

## Memoria de calidades

Promoción de 46 viviendas en el Nuevo Cuarte



### ■ CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Zapatas de hormigón armado en cimentación.
- Estructura de hormigón armado.

### ■ CUBIERTA

- Cubierta plana no transitable con doble lámina impermeabilizante y aislamiento, acabado con canto rodado.
- Cubierta plana transitable, terrazas de áticos, con doble lámina impermeabilizante y aislamiento, acabado en gres porcelánico antideslizante y antiheladizo.

### ■ FACHADA

- Fachada de paneles prefabricados de hormigón, combinado con estuco de mortero sobre fábrica de ladrillo en frentes de terrazas.
- Aislamiento térmico y trasdosado auto-portante de placa de yeso laminado con aislamiento acústico.

### ■ CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de PVC de altas prestaciones, con doble vidrio tipo "Climalit" y lámina bajo emisiva.
- Persianas enrollables de lama de aluminio con aislamiento térmico, motorizadas en salones.
- Barandillas exteriores de aluminio y vidrio laminar de seguridad.

### ■ CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores semimacizas, de 80 cm. de paso, acabadas en melamina blanca.
- Armario empotrado en dormitorio principal, revestido interiormente con balda maletero y barra de colgar.

### ■ DISTRIBUCION INTERIOR

- Separación entre viviendas con tabique cerámico, a cada lado, trasdosado auto-portante de placa de yeso laminado con aislamiento acústico.
- Tabiquería interior de placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento acústico intermedio.
- Separación entre viviendas y zonas comunes con fábrica de ladrillo perforado, lucido de yeso por el lado exterior y trasdosado auto-portante de placa de yeso laminado con aislamiento acústico.

### ■ REVESTIMIENTOS INTERIORES

#### SUELOS

- Gres porcelánico en cocinas y baños.
- Gres porcelánico para exteriores antideslizante y antiheladizo en terrazas.
- Pavimento flotante laminado en el resto de la vivienda.

### TECHOS

- Falso techo de placa de yeso laminado en distribuidores, cocinas y baños acabado en pintura plástica lisa.
- Enlucido de yeso en el resto de la vivienda acabado en pintura plástica lisa.

### PAREDES

- Alicatado con azulejo cerámico en baños y frente de cocina.
- Pintura plástica lisa en el resto de la vivienda.

### ■ INSTALACIONES

#### FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

- Aparatos sanitarios y griferías Jacob Delafon.
- Mueble de lavabo suspendido con lavabo de porcelana en baño principal.
- Plato de ducha acrílico con mampara fija en baño principal.
- Lavabo autoportante en baño secundario.
- Bañera de chapa de acero esmaltada en baño secundario.
- Inodoros compactos.
- Grifería mono-mando.
- Espejos con cantos pulidos.
- Red de saneamiento insonorizada.
- Tomas de agua en terrazas de áticos.

#### CLIMATIZACIÓN, AGUA CALIENTE Y VENTILACIÓN

- Instalación centralizada de calefacción y agua caliente sanitaria, con contadores individuales, mediante caldera de condensación a gas.
- Radiadores de aluminio y radiadores toalleros en baños.
- Paneles solares, para apoyo a la producción de agua caliente sanitaria, en cubierta.
- Preinstalación de aire acondicionado.
- Sistema de ventilación mecánica controlada con recuperador de calor interior individual.

#### ELECTRICIDAD Y ESPECIALES

- Instalación eléctrica acorde al Reglamento de Baja Tensión. Toma de teléfono, TV y registro de toma para los servicios de telecomunicaciones por cable en salón, cocina y todos los dormitorios de acuerdo a Reglamento de Telecomunicaciones vigente.
- Alumbrado de zonas comunes mediante luminarias LED.
- Control de acceso mediante video portero.

### ■ ZONAS COMUNES

- Decoración de paramentos verticales en portales y rellanos con materiales nobles.
- Solado de gres porcelánico en portales y rellanos de planta.
- Granito natural en descansillos y peldañado de escaleras.

### ■ GARAJE

- Puerta de acceso motorizada, con mando a distancia.
- Pavimento de hormigón fratasado.
- Instalaciones de ventilación forzada, detección y protección contra incendios.
- Preinstalación para carga de vehículo eléctrico.

### ■ TRASTERO

- Pavimento de hormigón fratasado y paredes de bloque o fábrica de ladrillo de hormigón visto.
- Puerta de acceso metálica prelacada.
- Punto de luz en cada trastero, ventilación y seguridad contra incendios según normativa.

### ■ ESPACIOS COMUNITARIOS

- Local social de uso comunitario.
- Cuarto para bicicletas en todos los portales y punto de lavado en el edificio.

### ■ VARIOS

- Cocina totalmente amueblada con encimera de Silestone.
- Electrodomésticos, de bajo consumo, Balay: horno (A), microondas y frigorífico (A++) en acero inoxidable. Placa de inducción y campana decorativa (A+).
- Lavadora Balay (A++) y lavavajillas (A++) integrados en mueble de cocina.
- Ascensores con capacidad para 6 personas en todas las plantas.

### ■ CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Calificación energética A en fase de proyecto.
- Edificio de consumo casi nulo (nZEB).

